

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-26-0014 תאריך: 26/04/2026 שעה: 12:30
לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0101	3653-010	שילר שלמה 10	משה שכטר	מסלול מקוצר תוספת בניה על הגג למבנה מגורים	1

29/04/2026
 י"ב אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות שילר שלמה 10

6985/96	גוש/חלקה	26-0101	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	03/02/2026	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	3653-010	תיק בניין
500.00	שטח	24-00888	בקשת מידע

מבקש הבקשה

משה שכטר
 שילר שלמה 10, תל אביב - יפו 6683769

עורך הבקשה

דייגו אסטבן גלדיש
 ארלוזורוב 54, רמת גן 52493

מהות הבקשה

שינויים ותוספות בנייה ליחידת דיור המערבית בקומה השנייה, בבניין קיים למגורים בן 2 קומות עבור 4 יחידות דיור סך הכל, הכוללים:
 • בקומה 2: הקמת מדרגות פנימיות בדירה המערבית לחיבור המפלס שמעל;
 • בקומת הגג: הקמת חדר יציאה לגג המכיל חדר, חדר שירות ומרפסת גג המקורה בחלקה בפרגולה מעץ;
על המגרש: הריסת מחסנים בשטח החצר.

ההחלטה: החלטה מספר: 1 רשות רישוי - התנגדות מספר 26-0014-6 מתאריך 26/04/2026
--

- לדחות את ההתנגדות שכן הטענות קנייניות ואין הוועדה עוסקת בכך, וכן התקבלו ההסכמות הנדרשות לאישור הבקשה;
- לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בנייה ליחידת דיור המערבית בקומה השנייה, בבניין קיים למגורים בן 2 קומות עבור 4 יחידות דיור סך הכל;
 בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
 תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

